**Załącznik nr 1 do umowy najmu z dnia ……………………**

**Protokół zdawczo-odbiorczy**

Adres wynajmowanego lokalu: **………………………….**

Data przekazania lokalu: **………………………….**

Imię i nazwisko najemcy: **………………………….**

Imię i nazwisko Wynajmującego: **………………………….**

**STAN LICZNIKÓW**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Element | Lokalizacja | Nr licznika | Stan licznika | Uwagi |
| Woda | Zimna |  |  | m3 |  |
| Ciepła |  |  | m3 |  |
| Zimna |  |  | m3 |  |
| Ciepła |  |  | m3 |  |
| Prąd | - |  |  | kWh |  |
| Gaz |  |  |  | m3 |  |
| Podzielnik ciepła |  |  |  | GJ |  |

Inne ustalenia stron protokołu: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………............….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………............….…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………............….

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………............….

**PRZEDPOKÓJ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Element** | **Opis** | **Uwagi** |
| Drzwi wejściowe | Powierzchnia/Kolor |  |  |
| Klamka |  |  |
| Wizjer |  |  |
| Zamek 1 |  |  |
| Zamek 2 |  |  |
| Sufit | Kolor |  |  |
| Oświetlenie |  |  |
| Ściany | Kolor |  |  |
| Domofon |  |  |
| Włącznik światła |  |  |
| Oświetlenie |  |  |
| Skrzynka elektryczna |  |  |
| Podłoga | Powierzchnia |  |  |
| Listwy przypodłogowe/  cokół | Materiał/Kolor |  |  |
| Wyposażenie | Szafa wnękowa |  |  |
| Lustro |  |  |
| Wieszak |  |  |
| Szafka na buty |  |  |
| Odkurzacz |  |  |
| itd. |  |  |
| itd. |  |  |

**ŁAZIENKA\*** *(przykład w dolnej części dokumentu)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Element** | **Opis** | **Uwagi** |
| Drzwi | Powierzchnia |  |  |
| Klamka |  |  |
| Zamek |  |  |
| Sufit | Powierzchnia |  |  |
| Oświetlenie |  |  |
| Ściany | Powierzchnia (rodzaj wykończenia) |  |  |
| Włącznik światła |  |  |
| Wieszak na ręczniki |  |  |
| Uchwyt na prysznic |  |  |
| Podłoga | Powierzchnia |  |  |
| Wyposażenie | WC |  |  |
| Umywalka i bateria |  |  |
| Wanna i bateria |  |  |
| Kabina prysznicowa i bateria |  |  |
| Szafka 1 |  |  |
| Szafka 2 |  |  |
| Półka |  |  |
| Suszarka |  |  |
| Pralka |  |  |
| Grzejnik |  |  |
| itd. |  |  |

**KUCHNIA**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Element** | **Opis** | **Uwagi** |
| Drzwi | Powierzchnia |  |  |
| Klamka |  |  |
| Sufit | Powierzchnia |  |  |
| Oświetlenie |  |  |
| Ściany | Powierzchnia |  |  |
| Okno/ parapet |  |  |
| Oświetlenie |  |  |
| Grzejnik |  |  |
| Podłoga | Powierzchnia |  |  |
| Listwy przypodłogowe/  cokół | Materiał/Kolor |  |  |
| Wyposażenie | Lodówka z zamrażarką |  |  |
| Płyta gazowa |  |  |
| Piekarnik |  |  |
| Zmywarka |  |  |
| Okap |  |  |
| Zlewozmywak i bateria |  |  |
| Szafki stojące |  |  |
| Szafki wiszące |  |  |
| Blat kuchenny |  |  |
| Stół |  |  |
| Krzesła |  |  |
| itd. |  |  |

**POKÓJ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Element** | **Opis** | **Uwagi** |
| Drzwi | Powierzchnia |  |  |
| Klamka |  |  |
| Sufit | Powierzchnia |  |  |
| Oświetlenie |  |  |
| Ściany | Powierzchnia |  |  |
| Włącznik światła |  |  |
| Okno/Parapet |  |  |
| Żaluzje/Rolety |  |  |
| Grzejnik |  |  |
| Podłoga | Powierzchnia |  |  |
| Listwy przypodłogowe/  cokół | Materiał/Kolor |  |  |
|  | Zestaw wypoczynkowy |  |  |
| Kanapa |  |  |
| Szafa |  |  |
| Stolik |  |  |
| Lampa |  |  |
| Telewizor |  |  |
| Komoda |  |  |
| itd. |  |  |

**TARAS**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Element** | **Opis** | **Uwagi** |
| Taras (pokój) | Powierzchnia |  |  |
| Barierka |  |  |

**KLUCZE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Element** | **Ilość** | **Uwagi** |
| Drzwi wejściowe  Zamek 1 |  |  |
| Drzwi wejściowe  Zamek 2 |  |  |
| Skrzynka pocztowa |  |  |
| Drzwi do klatki |  |  |
| Chip/Pastylka |  |  |
| Pilot do bramy garażowej |  |  |
| Kod wejściowy do budynku |  |  |

Załącznikiem do protokołu są zdjęcia mieszkania i wyposażenia na nośniku CD/DVD - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**\*PRZYKŁAD**

*Łazienka*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **Element** | **Opis** | **Uwagi** |
| Drzwi | Powierzchnia | Drzwi jednolite, bez szyby, w kolorze ciemnego drewna (zdjęcia) | Widoczne przetarcia okleiny przy klamce od strony łazienki (zdjęcia) |
| Klamka | Kolor srebrny | - |
| Zamek | Srebrny, zamykane od środka | - |
| Sufit | Powierzchnia | Kolor biały | - |
| Oświetlenie | Lampa sufitowa na 1 żarówkę z kloszem w kolorze mlecznym | Pęknięty klosz |
| Ściany | Powierzchnia | Glazura do 4/5 wysokości ściany –kolor zielony - powyżej ściana w kolorze białym – zdjęcia; | W ścianie, na której stoi pralka, widoczne 2 dziury z kołkami |
| Włącznik światła | 1 pojedynczy w kolorze białym, do włączania oświetlenia w lustrze | - |
| Wieszak na ręczniki | Pojedynczy-drążek, srebrny | - |
| Uchwyt na prysznic | Z regulacją wysokości prysznica i półeczką - w kolorze srebrnym | - |
| Podłoga | Powierzchnia | Terakota w kolorze jasnozielonym (zdjęcia) | - |
| Wyposażenie | WC | CERSANIT - 1 sztuka, kolor biały, ze spłuczką; deska biała wolnoopadająca CERSANIT | - |
| Umywalka i bateria | Umywalka firmy CERSANIT biała, bateria srebrna | - |
| Szafka 1 | 1 sztuka nad umywalką, od frontu lustro – wbudowane oświetlenie na 2 żarówki oraz dwoje małych drzwiczek po bokach – zdjęcia | W prawych drzwiczkach uszkodzony zawias |
| Szafka 2 | Szafka pod umywalką, w kolorze białym – jedna para drzwiczek z uchwytem w kolorze srebrnym; | - |
| Wanna | W kolorze białym w zabudowie z glazury w kolorze jak na ścianie; bateria srebrna z prysznicem; | - |
| Pralka | Marki - WHIRLPOOL -AQUAprogram | - |
| Suszarka | Sufitowa, w kolorze białym, z regulacją długości sznurka; (6 sznurków) | Brak jednego drążka do wieszania prania |
| Grzejnik | Drabinkowy, biały | - |

*Plik do edycji, do wykorzystania wg własnych potrzeb.*

*Fiesta Zarządzanie Najmem.*