

Załącznik nr 1 do umowy najmu z dnia

Protokół zdawczo-odbiorczy

Adres wynajmowanego lokalu:

Data przekazania lokalu:

Imię i nazwisko najemcy:

Imię i nazwisko Wynajmującego:

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy

STAN LICZNIKÓW

	Element	Lokalizacja	Nr licznika	Stan licznika	Uwagi
Woda	Zimna			m3	
	Ciepła			m3	
	Zimna			m3	
	Ciepła			m3	
Prąd	-			kWh	
Gaz				m3	
Podzielnik ciepła				GJ	

Inne ustalenia stron protokołu:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy

PRZEDPOKÓJ

	Element	Opis	Uwagi
Drzwi wejściowe	Powierzchnia/Kolor		
	Klamka		
	Wizjer		
	Zamek 1		
	Zamek 2		
Sufit	Kolor		
	Oświetlenie		
Ściany	Kolor		
	Domofon		
	Włącznik światła		
	Oświetlenie		
	Skrzynka elektryczna		
Podłoga	Powierzchnia		
Listwy przypodłogowe/ cokół	Materiał/Kolor		

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy

Wyposażenie	Szafa wnękowa		
	Lustro		
	Wieszak		
	Szafka na buty		
	Odkurzacz		
	itd.		
	itd.		

ŁAZIENKA* (przykład w dolnej części dokumentu)

	Element	Opis	Uwagi
Drzwi	Powierzchnia		
	Klamka		
	Zamek		
Sufit	Powierzchnia		
	Oświetlenie		
Ściany	Powierzchnia (rodzaj wykończenia)		
	Włącznik światła		
	Wieszak na ręczniki		
	Uchwyt na prysznic		
Podłoga	Powierzchnia		

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy

Wyposażenie	WC		
	Umywalka i bateria		
	Wanna i bateria		
	Kabina prysznicowa i bateria		
	Szafka 1		
	Szafka 2		
	Półka		
	Suszarka		
	Pralka		
	Grzejnik		
	itd.		

KUCHNIA

	Element	Opis	Uwagi
Drzwi	Powierzchnia		
	Klamka		
Sufit	Powierzchnia		
	Oświetlenie		
Ściany	Powierzchnia		

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy

	Okno/ parapet		
	Oświetlenie		
	Grzejnik		
Podłoga	Powierzchnia		
Listwy przypodłogowe/ cokół	Materiał/Kolor		
Wyposażenie	Lodówka z zamrażarką		
	Płyta gazowa		
	Piekarnik		
	Zmywarka		
	Okap		
	Zlewozmywak i bateria		
	Szafki stojące		
	Szafki wiszące		
	Błat kuchenny		
	Stół		
	Krzesła		
	itd.		

POKÓJ

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy

	Element	Opis	Uwagi
Drzwi	Powierzchnia		
	Klamka		
Sufit	Powierzchnia		
	Oświetlenie		
Ściany	Powierzchnia		
	Włącznik światła		
	Okno/Parapet		
	Żaluzje/Rolety		
	Grzejnik		
Podłoga	Powierzchnia		
Listwy przypodłogowe/ cokół	Materiał/Kolor		
	Zestaw wypoczynkowy		
	Kanapa		
	Szafa		
	Stolik		
	Lampa		
	Telewizor		

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy

	Komoda		
	itd.		

TARAS

	Element	Opis	Uwagi
Taras (pokój)	Powierzchnia		
	Barierka		

KLUCZE

Element	Ilość	Uwagi
Drzwi wejściowe Zamek 1		
Drzwi wejściowe Zamek 2		
Skrzynka pocztowa		
Drzwi do klatki		
Chip/Pastyłka		
Pilot do bramy garażowej		
Kod wejściowy do budynku		

Załącznikiem do protokołu są zdjęcia mieszkania i wyposażenia na nośniku CD/DVD - po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Podpis Wynajmującego

Podpis Najemcy

***PRZYKŁAD**
azienka

	Element	Opis	Uwagi
Drzwi	Powierzchnia	Drzwi jednolite, bez szyby, w kolorze ciemnego drewna (zdjęcia)	Widoczne przetarcia okleiny przy klamce od strony łazienki (zdjęcia)
	Klamka	Kolor srebrny	-
	Zamek	Srebrny, zamykane od środka	-
Sufit	Powierzchnia	Kolor biały	-
	Oświetlenie	Lampa sufitowa na 1 Żarówkę z kloszem w kolorze mlecznym	Pęknięty klosz
Ściany	Powierzchnia	Glazura do 4/5 wysokości ściany –kolor zielony - powyżej ściana w kolorze białym – zdjęcia;	W ścianie, na której stoi pralka, widoczne 2 dziury z kołkami
	Włącznik światła	1 pojedynczy w kolorze białym, do włączania oświetlenia w lustrze	-
	Wieszak na ręczniki	Pojedynczy-drażek, srebrny	-
	Uchwyt na prysznic	Z regulacją wysokości prysznica i półeczką - w kolorze srebrnym	-
Podłoga	Powierzchnia	Terakota w kolorze jasnozielonym (zdjęcia)	-

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy

Wyposażenie	WC	CERSANIT - 1 sztuka, kolor biały, ze spłuczką; deska biała wolnoopadająca CERSANIT	-
	Umywalka i bateria	Umywalka firmy CERSANIT biała, bateria srebrna	-
	Szafka 1	1 sztuka nad umywalką, od frontu lustro – wbudowane oświetlenie na 2 żarówki oraz dwoje małych drzwiczek po bokach – zdjęcia	W prawych drzwiczkach uszkodzony zawias
	Szafka 2	Szafka pod umywalką, w kolorze białym – jedna para drzwiczek z uchwytem w kolorze srebrnym;	-
	Wanna	W kolorze białym w zabudowie z glazury w kolorze jak na ścianie; bateria srebrna z prysznicem;	-
	Pralka	Marki - WHIRLPOOL -AQUAprogram	-
	Suszarka	Sufitowa, w kolorze białym, z regulacją długości sznurka; (6 sznurków)	Brak jednego drążka do wieszania prania
	Grzejnik	Drabinkowy, biały	-

Plik do edycji, do wykorzystania wg w asnych potrzeb.

Fiesta Zarz dzanie Najmem.

.....
Podpis Wynajmującego

.....
Podpis Najemcy